



Appartement

1 pièce - Meublé - 17,63 m² - 2ème étage - Colocation non autorisée

400 € CC

réf. AN003122

CAUDRY (59540)

▪ Dispo le 15/05/25

Descriptif du bien

Imodirect vous présente :

Appartement spacieux meublé, rénové à neuf, de 17.63 m² au 2ème étage, situé rue Victor Hugo offrant :

- Cuisine équipée : réfrigérateur, micro-ondes, plaque de cuisson, four, vaisselles et ustensiles de cuisine...
- Pièce commune équipée d'un canapé et d'une télévision
- Salle de bain composé d'une douche, machine à laver et meuble vasque avec WC
- Immeuble composé de 3 appartements calme avec un local à poubelles et chacun dispose d'un box à la cave pour le stockage de vos affaires.

Référence : AN003122 - Loyer : 400 € - Charges : 0 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Chambre(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC
- ▣ Servitudes

Commodités

- 1 Cave(s)
- Toilettes séparées
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : C

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 193,93 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003122